



Grebe  Immobilien

Singlewohnung sucht Anschluss: Dachgeschoss mit Charme und Pfiff!

Berliner Allee 54 Nord, 15806 Zossen



Kaltmiete
550,00 €



Zimmer
2



Etage
3



Wohnfläche
55 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Dachgeschosswohnung

Baujahr: 1936

Kaution: 1.650,00 €

Kaltmiete: 550,00 €

Nebenkosten: 200,00 €

Warmmiete: 750,00 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: sofort!

Wohnfläche: 55,00 m²

Etagenanzahl: 3

Preisinformation: Der Stellplatz wird mit mtl. 25,00 € berechnet.

Zimmer: 2

Einbauküche: Ja

Offene Küche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Fenster

Stellplatzart: Freiplatz

Stellplätze: 1

Miete pro Stellplatz : Freiplatz 25,00 €

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Laminat, Teppich

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 136.00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKT BESCHREIBUNG

Die ideale Wohnung für den Single mit hohem Anspruch an ein gemütliches Zuhause! Die angegebenen Nebenkosten in Höhe von 200,00 € entsprechen nicht dem Verbrauch von der letzten Mieterin. Hier wurde zu Ihrer Sicherheit bereits die zu erwartende Mehrzahlung für Gas mit einbezogen.

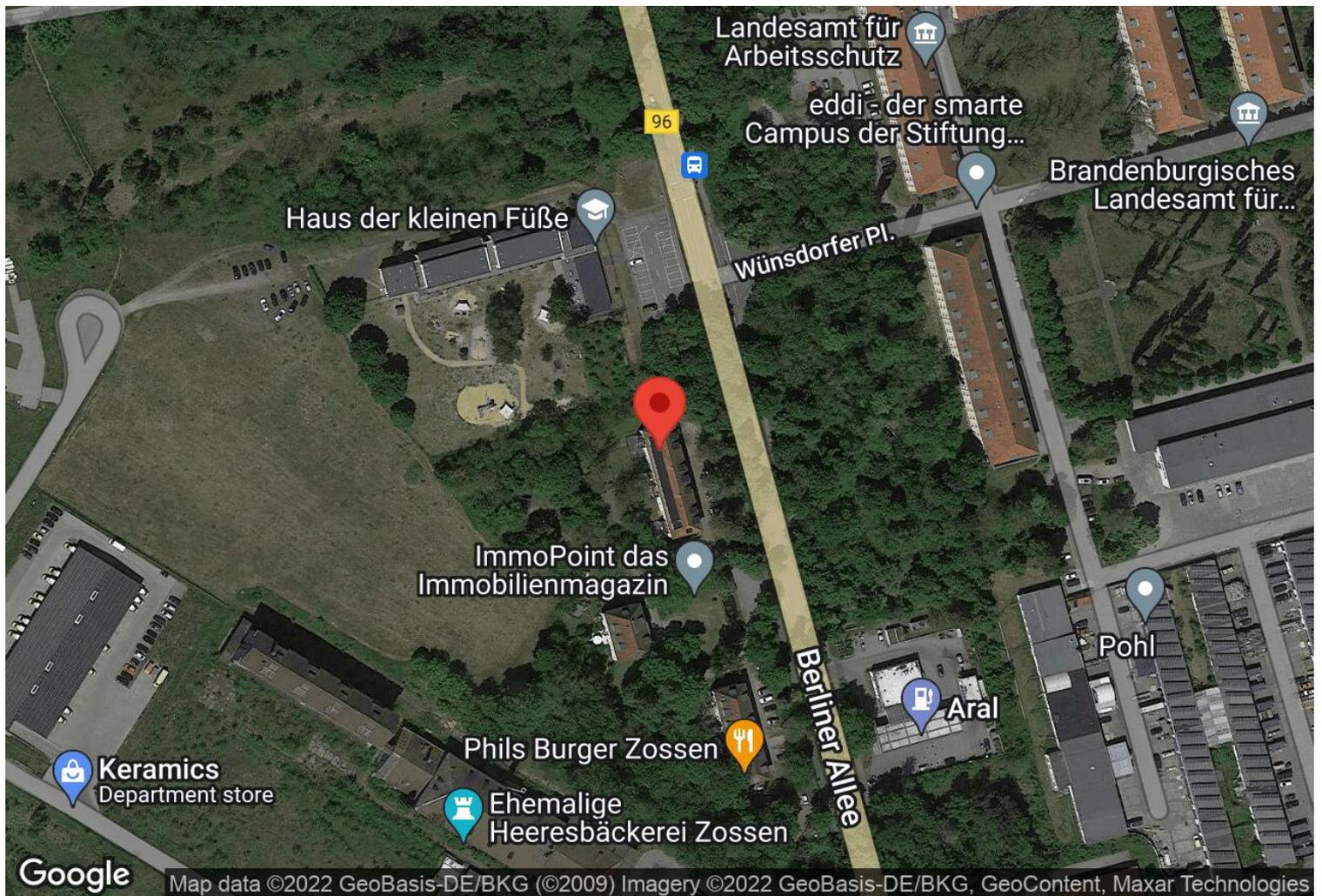
Die Wohnung befindet sich in der Wohnanlage "Zum Grünen Rondell" in Wünsdorf gegenüber der ARAL Tankstelle an der B 96. Die Anlage besteht aus drei Objekten, die durch eine Rundfahrt mit Teichanlage verbunden sind. Die Wohnung wurde 2000 komplett saniert, bzw. neu erstellt, da die Dachgeschosse vorher nicht als Wohnraum genutzt wurden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie 1 PKW Stellplatz. Zusätzlich steht Ihnen noch ein Wäschekeller für Ihre Waschmaschine zur Verfügung. Die Wohnanlage wurde in der Massivbauweise erstellt.

Der Flur führt direkt in den Wohnbereich mit der offenen und einfach ausgestatteten Küche. Auch das Badezimmer mit Eckbadewanne ist über den Flur erreichbar und hinter dem Bad ist das kleine Schlafzimmer. Dort ist Platz für ein maximal 160 x 200 cm großes Bett, da das Zimmer eine Breite von ca. zwei Meter hat. Zusätzlich bietet die Wohnung auch noch eine kleine Abstellkammer für mehr Stauraumkomfort.

OBJEKT DETAILS

- geflieste Küche zum Wohnbereich offen
- Flur mit Fliesen
- Wohnbereich mit Laminat
- kleines Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne
- Stellplatz vor dem Haus
- Kellerraum
- Wäschekeller mit Waschmaschinenanschluss
- Klingelgegensprechanlage
- Kabel TV
- DSL 100.000 kBit/s



Berliner Allee 54 Nord, 15806 Zossen

Zum Grünen Rondell Wünsdorf - Ortsteil der Stadt Zossen Berliner Allee 54 Süd:

Die Wohnanlage liegt in absolut zentraler Lage zum Bahnhof (7 Gehminuten). Zu den verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten (Netto, Bäcker, Fleischer), Ärzten und Bank gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

Lebensqualität pur:

Unbeeindruckt von den genehmigten Flugrouten für den Hauptstadt-Flughafen Berlin - Brandenburg profitieren Sie in Zossen von einem hohen Erholungswert. Der Flughafen Schönefeld ist mit Bahn oder Auto in ca. 20 min. zu erreichen.

Für Wasserfreunde:

Strandbäder finden Sie in Zesch am See, Mellensee, Kallinchen, Wünsdorf und in Horstfelde sogar inkl.

einer Wasserskianlage.

Stadt Zossen:

Die Stadt Zossen liegt circa 25 km südlich von Berlin. Über die B 96 und den Berliner Ring erreichen Sie schnell und unkompliziert Potsdam, Schönefeld oder Berlin. Die Verkehrsanbindung ist gut: der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrt Mittenwalde) sind über 2 Bundesstraßen schnell erreichbar. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Zossen gut zu erreichen. Mit dem zweimal pro Stunde verkehrenden Regionalexpress erreichen Sie Berlin Zentrum innerhalb 45 min. Eine Fülle von Freizeitangeboten wartet auf Sie!

SONSTIGES

Zum Abschluß eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zur Vorlage beim Eigentümer:

- Selbstauskunft
- Lohn- / Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

- aktuelle Schufa-Auskunft
- Personalausweis als Scandatei

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm. ...die
Online-Makler
Berlin / Brandenburg / Insel Rügen

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

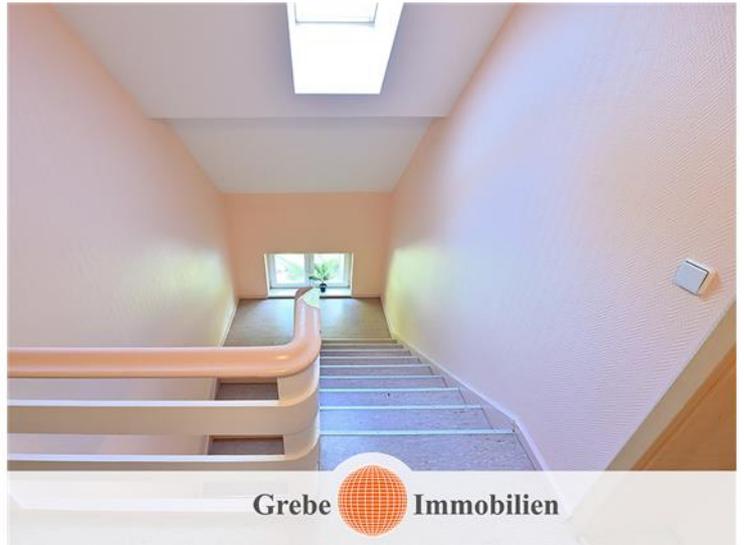
.....

BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Berliner Allee 54 Nord



Grebe  Immobilien

Wohnung im DG



Grebe  Immobilien

Wohnbereich mit Küche



Grebe  Immobilien

Wohnbereich Bild 2



Grebe  Immobilien

Wohnbereich Bild 3



Grebe  Immobilien

Mit kleiner Kammer

BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Tageslicht-Wannenbadezimmer



Grebe  Immobilien

Badezimmer Bild 2



Grebe  Immobilien

Single Schlafzimmer



Grebe  Immobilien

Schlafzimmer Bild 2



Grebe  Immobilien

Gartenseite mit Parkplätzen



Grebe  Immobilien

Zum Grünen Rondell

BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Zufahrt zum Haus

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien

KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien



Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017

